



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

ΑΡΙΘ. 70.

1856. ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ, 2 Δεκεμβρίου.

ΣΥΝΟΨΙΣ ΤΩΝ ΕΜΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ.

Α) Διατάγμα 1) περί κτηματολογίων. — 2) περί χαρτοσήμου τῶν φορτωτικῶν ἐγγράφων.

ΔΙΑΤΑΓΜΑ:

Περί κτηματολογίων.

Ο Θ Ω Ν.

Ε Λ Ε Ω Θ Ε Ο Υ

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

Ἐπὶ τῇ προτάσει τῆς Ἡμετέρας ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Γραμματείας, θέλοντες νὰ παρέξωμεν εἰς τοὺς ἰδιοκτῆμονας ὑπηκόους ἡμῶν πλείονας περὶ τὸ ἐπὶ ὑποθήκῃ δανειζέσθαι εὐχερείας, καθιστῶντες ἀσφαλεστέραν τὴν δι-ἀγνωσιν τῆς ἀκινήτου περιουσίας ἐκάστου διὰ τῆς εἰς δημόσια βιβλία ἐγγραφῆς, ἀκούσαντες τὴν γνώμην τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, ἀποφασίζομεν καὶ διατάττομεν τὰ ἑξῆς.

Ἄρθρ. 1.

Ὅλα τὰ ἀκίνητα κτήματα ἰδιωτῶν, δήμων, φιλανθρωπικῶν καταστημάτων, ἐκκλησιῶν, μοναστηρίων καὶ σωματείων, ἐξαιρουμένων ὅλων τῶν ἐθνικῶν, καὶ αὐτῶν τῶν ὑπὸ μίσθωσιν ὄντων, θέλουν ἐγγραφῆ εἰς ἐπίτηδες βιβλία, λεγόμενα κτηματολόγια.

Ἄρθρ. 2.

Τὰ βιβλία ταῦτα θέλουν, πρὶν ἢ ἐγγραφῆ τι εἰς αὐτὰ, ἀριθμεῖσθαι καὶ μονογραφεῖσθαι παρὰ τοῦ προέδρου τοῦ ἀρμοδίου πρωτοδικείου, καὶ θέλουν συντάττεσθαι καὶ κρατεῖσθαι παρὰ τῶν εἰρηνοδικῶν.

Ἄρθρ. 3.

Ἐκαστος δήμος θέλει ἔχει ἰδιαιτέρον κτηματολόγιον,

διηρημένον εἰς τόσα μέρη, ὅσα εἶναι τὰ χωρία, ἐξ ὧν σύγκειται ἢ δὲ σύνταξις θέλει γίνεσθαι κατὰ τὸ δοθησόμενον σχέδιον, ἀφαιρουμένης μιᾶς, ἢ, χρεῖας καλούσης, καὶ περισσοτέρων σελίδων τοῦ κτηματολογίου εἰς ἕκαστον ἰδιοκτῆμονα ἀκινήτων κτημάτων δημότην. Τὸ δὲ σχῆμα, καὶ οἱ περὶ τὴν σύνταξιν αὐτοῦ ἰδιαιτέροι κανόνες θέλουν προσδιορισθῆ δι' ἰδιαιτέρου διατάγματος.

Ἄρθρ. 4.

Αἱ ἐγγραφαὶ θέλουν γίνεσθαι εἰς ὄνομα τοῦ δικαιοματι ἰδιοκτησίας κατέγοντος, καὶ θέλουν περιεῖλαι:

1.) Τὸ εἶδος τοῦ κτήματος, ἂν δηλ. εἶναι ἀγρὸς, οἰκία κτλ.

2.) Τὴν ὀνομασίαν τοῦ κτήματος, ἂν ἔχη·

3.) Τὴν θέσιν·

4.) Τὰ ὄρια·

5.) Τὴν ἔκτασιν, ἢ τὸ μέγεθος ὡτέγγιστα·

6.) Τοὺς τίτλους τῆς ἰδιοκτησίας.

Ἐὰν τὸ ἐγγραφον τῆς ἰδιοκτησίας περιέγῃ καὶ ἄλλας πληροφορίες, ὅποιαί, παραδείγματος χάριν, αἱ ἐνιαύσιοι ἀπαιτήσεις, οἱ τόκοι, ὁ ἀντι δανείου φόρος εἰς τὰ κατὰ τὸν περὶ προικοδοτήσεως νόμον διανεμηθέντα κτήματα, καὶ δουλεῖαι, ἢ ποιότης τοῦ τόπου, ἢ τιμὴ τῆς ἀγορᾶς, τὸ κατὰ μαθηματικὴν ἀκρίβειαν μέγεθος, καὶ ἡ ὥς ἐκ τῆς εὐκαρπίας τῆς γῆς προσδιορισθεῖσα κλάσις τῆς ποιότητος, δηλαδή τῆς ἀξίας τῆς γῆς, θέλουν προστίθεσθαι καὶ

ταῦτα εἰς ἐκάστην ἐγγράφην· κυροῦνται δὲ διὰ τῆς τοῦ Εἰρηνοδίκου ὑπογραφῆς.

Ἄρθρ. 5.

Ἡ πρώτη σύνταξις τῶν κτηματολογίων θελεῖ ἀνατεθῆ εἰς ἀνθρώπους διορισθησομένους ἐπιτήδες· οὗτοι δύνανται νὰ ληφθῶσιν ἐκ τῶν δημοσίων ὑπαλλήλων, ἐξαίρουμένων τῶν δικαστικῶν ὑπαλλήλων, τῶν οικονομικῶν ἐπιτρόπων καὶ τῶν δημάρχων· θέλει δὲ ἐνεργηθῆ κατὰ τὸν ἐξῆς τρόπον.

Ἄρθρ. 6.

Πᾶς δήμαρχος θέλει προσκαλέσει, διὰ κηρυγμάτων καὶ δημοσίων δημοσιεύσεων, δημοσιευμένων κατὰ τὴν ἐπιχώριον συνθήκην, ὅλους τοὺς δημότας νὰ παραδῶσιν εἰς τὸ δημαρχεῖον ἐντὸς ῥητῶν προθεσμῶν, τὰς ὁποίας θέλει προσδιορίσει ἢ ἐπὶ τῶν Ἐσωτερικῶν Γραμματεία χωριστὰς σημειώσεις τῶν ἀκινήτων κτημάτων των, περιεχούσας τὰ ἐν τῷ ἀνωτέρῳ ἄρθρῳ 4 ὁρισθέντα προσόντα.

Ὁμοῦ μὲ τὰς σημειώσεις ταύτας θέλει παραδίδει ἕκαστος εἰς τὸν Δήμαρχον ἐπὶ ἀποδείξει παραλαβῆς καὶ τὰ τῆς ἰδιοκτησίας ἐγγράφα, ἢ, ἂν δὲν ἔχη ἐγγράφα ἰδιοκτησίας, μαρτυρίαν δύο τοῦλάχιστον μετῴρων, γινωσκόντων τὰ περὶ τῆς προκειμένης ἰδιοκτησίας.

Οἱ μάρτυρες ἐξετάζονται παρὰ τοῦ ἀνήκοντος εἰρηνοδίκου, ἀφοῦ πρῶτον ὁρκισθῶσιν· αἱ δὲ ἐξομολογήσεις των λαμβάνονται εἰς πρωτόκολλον, τὸ ὁποῖον θέλει συναφθῆ ἐν τῷ πρωτοτύπῳ εἰς τὴν σημείωσιν τῶν κτημάτων, ἐπέχον τόπον ἐγγράφου ἰδιοκτησίας διὰ τὸν κτηματογράφον.

Ἄρθρ. 7.

Ὁ Δήμαρχος παραλαμβάνων τὰς σημειώσεις ταύτας, σημειώνει ἐφ' ἐκάστης τὸν προσήκοντα αὐξὸν ἀριθμὸν καὶ τὴν ἡμερομηνίαν, καθ' ἣν παρεδόθη, καὶ ὑπεγράφη τὸ σημείωμα τοῦτο, καὶ παραδίδει ταῦτα πάντα τὰ ἐγγράφα εἰς τὸν κτηματογράφον κατὰ τὴν ἐν τῷ δήμῳ ἐμφάνισίν του.

Ἄρθρ. 8.

Ὁ κτηματογράφος, παραλαβὼν τὰ ἐν τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ ἐγγράφα, προσκαλεῖ βαθμὴδὸν διὰ τοῦ Δημάρχου τοὺς ἀνήκοντας ἰδιοκτησίας νὰ ἐμφανισθῶσιν αὐτοπροσώπως, ἢ διὰ πληρεξουσίου, διὰ νὰ συνεπισκεφθῶν μετ' αὐτοῦ τὰ εἰς τὰς σημειώσεις των περιγεγραμμένα κτήματα.

Κατὰ τὴν ἐπίσκεψιν ταύτην ὁ κτηματογράφος κάμνει ἐπὶ τόπου τινὸς περιγραφὴν ἐκάστου κτήματος κατὰ τὰ ἐν τοῖς ἀνωτέρῳ ἄρθροις ὁρισθέντα, ἐπικυρῶν τὰς δευτείας παρὰ τῶν ἰδιοκτητῶν σημειώσεις, ἂν τὰς εὔρη καθ' ὅλα ὄρθας, ἢ συντάσων νέας ὕψισθεν τούτων, ἂν τὰς εὔρη ὁπωσδήποτε ἐσφαλμένας. Ἡ ἐπικύρωσις γίνεται, ὑπογραφομένης τῆς ὀριστικῆς σημειώσεως παρὰ τοῦ κτηματογράφου, καὶ παρὰ τοῦ ἰδιοκτητήμονος, ἢ τοῦ πληρεξουσίου του, ἂν ἦναι παρών.

Ἄρθρ. 9.

Ἢ ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Γραμματεία ὀφείλει νὰ δι-

ορίσῃ ἐπιτήδες ἐπιτρόπους, οἵτινες συμπεριλαμβάνονται εἰς τὰς κατὰ τὸ ἀνωτέρῳ ἄρθρον γενομένας ἐπισκέψεις, διὰ νὰ ὑπερασπίζωνται τὰ δημόσια συμφέροντα, κάμνοντες τὰς ἀναγκαίας ἐνστάσεις, ὥστε νὰ μὴ ἐγγράφωσιν δημοσία κτήματα, ὡς ἰδιωτικά.

Αἱ ἐνστάσεις αὗται σημειοῦνται εἰς τὴν ὀριστικὴν σημείωσιν τοῦ κτήματος, ἣτις προσυπογράφεται τότε καὶ παρὰ τοῦ Οἰκονομικοῦ Ἐπιτρόπου, προϋποτιθεμένου ὅτι, ὁ ἀντιποιοῦμενος τὴν ἰδιοκτησίαν πράγματι διαφιλονεκούμενος παρὰ τοῦ Οἰκονομικοῦ ἐπιτρόπου, εὑρίσκειται ἐν καιρῷ τῆς ἐγγραφῆς εἰς τὴν πραγματικὴν κατοχὴν αὐτοῦ· τούτου δὲ μὴ ὄντος, ἡ ἐγγραφὴ δύναται μόνον νὰ γενῆ μετὰ τὴν τελειωτικὴν ἀπόφασιν τοῦ Δικαστηρίου.

Ἄρθρ. 10.

Ὁ κτηματογράφος, ἀφοῦ ἐπιδοσθῶσιν καὶ ἐπικυρῶσιν κατὰ τὸν ἀνωτέρῳ διαγραφέντα τρόπον τὰς σημειώσεις ὄλων τῶν ἐν τῷ δήμῳ κτημάτων, ἀντιγράφει αὐτὰς ἐπιμελῶς εἰς τὸ κτηματολόγιον, ὑπογράφων αὐτὸ εἰς τὸ τέλος ἐκάστης σημειώσεως.

Ἄρθρ. 11.

Ἐὰν δύο, ἢ καὶ πλείονες παρέδωκαν, κατὰ τὸ ἄρθρ. 6, σημειώσεις περὶ ἐνὸς καὶ τοῦ αὐτοῦ κτήματος, ἀντιποιοῦμενοι τοῦτο, ἐπὶ λόγῳ, ὅτι εἶναι δικαίωματι ἰδιοκτησίας διακάτοχοι, ἡ ἐγγραφὴ ἀποβάλλεται, μετριστότου ὁ Εἰρηνοδίκης ἀποφασίσῃ προσωρινῶς περὶ τῆς διακατοχῆς.

Ἐὰν ἐντὸς μηνὸς μετὰ τὴν ἐπίσκεψιν τοῦ ἀμφισβητουμένου κτήματος δὲν γενῆ ἀγωγή παρ' οὐδενὸς τῶν ἀμφισβητούντων, ὁ κτηματογράφος ἐνεργεῖ τὴν ἐγγραφὴν εἰς ὄνομα τοῦ πρώτου δόσαντος τὴν σημείωσιν, ἐὰν οὗτος κάμῃ περὶ τούτου αἴτησιν, ἔχουσαν ἐπισυνημμένην τὴν προσήκουσαν ἀπόδειξιν.

Ἄρθρ. 12.

Τὸ κτηματολόγιον ἀπαρτισθὲν κατὰ τὰ ἐν τοῖς προηγουμένοις δύο ἄρθροις ὠρισμένα, παραδίδεται εἰς τὸν Δήμαρχον μετὰ τῶν σημειώσεων· καὶ αὗται μὲν φυλάττονται ἐπιμελῶς εἰς τὸ ἀρχιεπιφίλακειον τοῦ δήμου, ἐκεῖνο δὲ ἐκτίθεται εἰς τὸ δημαρχεῖον πρὸς γνῶσιν πάντων, καὶ μένει ἐκεῖ ὑπὸ τὴν ἐπιτήρησιν ἐνὸς τῶν γραμματέων τοῦ Δημάρχου ἐκτεθειμένον, διὰ μὲν τοὺς ἐντὸς τοῦ Κράτους ἐπὶ ἕνα ἑνιαυτὸν διὰ δὲ τοὺς ἐν τῇ ἀλλοδαπῇ, ἐπὶ ἕνα καὶ ἥμισυ, λογιζόμενον ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς παρακαταθέσεως.

Ἄρθρ. 13.

Ἡ παρακατάθεσις βεβαιοῦται δι' ἐκθέσεως τοῦ παραλαμβάνοντος αὐτὸ Δημάρχου, καὶ δημοσιεύεται διὰ προγραμμάτων, κηρυττομένων καὶ τοιχοκολλωμένων εἰς ὅλα τοῦ δήμου τὰ χωρία καὶ καταχωριζομένων εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῶν Ἀγγελιῶν, ἢ εἰς ἄλλην τινα Ἑλληνικὴν Ἐφημερίδα, προσδιοριζομένην παρὰ τοῦ Δημάρχου.

Ἄρθρ. 14.

Πᾶς, ὅστις νομίζει, ὅτι ἔχει δικαίωμα νὰ προσβάλῃ

έγγραφὴν τινα, χροστωεῖ ἐντὸς τῶν ἐν τῷ ἄρθρ. 12. προθεσμίων, καὶ κατὰ τὰς ἐκεῖ τεθειμένας διακρίσεις νὰ εἰσαγάγῃ τὴν δίκην εἰς τὸ ἀρμόδιον Δικαστήριον, καὶ συγχρόνως νὰ ἀναγγεῖλῃ τοῦτο εἰς τὸν φυλάττοντα τὸ κτηματολόγιον Δήμαρχον· ἀπὸ τὴν ὑποχρέωσιν αὐτὴν δὲν εἶναι ἐλεύθερον οὔτε τὸ δημόσιον. Παρελλούσης τῆς προθεσμίας: ταύτης, αἱ ἐγγραφῆ, αἱ μὴ δικαστικῶς προσβληθεῖσαι, λαμβάνουσι κῦρος δημόσιον.

Ἄρθρ. 15.

Ὁ φύλαξ τοῦ κτηματολογίου, λαμβάνων τὴν περὶ ἀγωγῆς τινος ἀγγελίαν, κάμνει τὴν προσήκουσαν σημείωσιν ἀπέναντι τῆς διὰ τῆς ἀγωγῆς ταύτης προσβληθείσης ἐγγραφῆς, καὶ ἐνεργεῖ ἐν καιρῷ ἐπὶ τῇ προσαγωγῇ τῆς ἐκδοθείσης ἀμετακλήτου δικαστικῆς ἀποράσεως τὴν ὀριστικὴν ἐγγραφὴν.

Ἐὰν ἐν τῷ κτηματολογίῳ δὲν γένη μεία τῆς ἐναντίον ἐγγραφῆς τινος διευθυνηθείσης ἀγωγῆς, κατὰ τὸ ἄρθρ. 14, δὲν δύναται μετὰ παρέλευσιν τῆς εἰς τὸ ἄρθρ. 12, προσδιορισθείσης προθεσμίας νὰ γένη ἀγωγή ἐναντίον ἐνὸς τρίτου, ὅστις, καλῆ πίστει, καὶ κατὰ συνέπειαν ἀμοιβαίας συμβάσεως ἀπέκτησε πραγματικὰ δικαιώματα ἐπὶ ἀκινήτων κτημάτων· ὁ δὲ παρουσιάσας ἀγωγήν ἔχει δικαίωμα προσωπικὸν κατ' ἐκείνου, ὅστις παρανόμως ἐνεργάσῃ τὸ κτῆμα ἐπὶ ἰδίῳ ὀνόματι, ἢ κατὰ τοῦ κτηματογράφου, τοῦ μὴ καταχωρήσαντος ἐγκαίρως τὴν κοινοποιηθεῖσαν εἰς αὐτὸν ἀγωγήν.

Ἄρθρ. 16.

Πᾶν κτηματολόγιον, ἀφοῦ λάβῃ κῦρος δημόσιον διὰ τῆς παρελεύσεως τοῦ ἐν τῷ ἄρθρ. 12 ὀρισμένου χρόνου τῆς ἐκθέσεως αὐτοῦ, ἀποστέλλεται μετὰ τῶν ἐγγράφων εἰς τὸν εἰρηνοδίκην, εἰς τοῦ ὁποίου τὴν περιφέρειαν ὁ δῆμος ὑπάγεται. Διπλοῦν δὲ τοῦτου, συνταχθέν κατὰ τὰς δοθησομένας ἰδίας διατάξεις, παρακατατίθεται εἰς τὸ προσῆκον δημαρχεῖον.

Ἄρθρ. 17.

Ἀφῆς ὥρας λάβῃ κῦρος τὰ κτηματολόγια, πᾶσα μεταβολὴ περὶ τὴν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν δὲν θέλει ἔχει κῦρος, ἐνόσω δὲν ἐγγραφῆ εἰς τὸ κτηματολόγιον.

Ἡ ἐγγραφὴ αὕτη ἐνεργεῖται ἐπὶ τῇ βάσει ἐπιστήμου ἐγγράφου, ἐξαιρουμένων μόνων τῶν ὑπὸ δικαστηρίου κωκρωμένων ἰδιογράφων διαθηκῶν, αἱ ὁποῖαι θεωροῦνται ὡσούτως, ὡς τίτλος ἀποχρῶν πρὸς ἐγγραφὴν.

Ὁ τρόπος, καθ' ὃν θέλου ἐγγράφεισθαι εἰς τὰ κτηματολόγια αἱ ἐξ ἀδιαθέτων κληρονομιῶν προερχόμεναι περὶ τὴν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν μεταβολαί, θέλει κανονισθῆ δι' ἰδιαιτέρου νόμου.

Ἄρθρ. 18.

Ὁ εἰρηνοδίκης, ἐγγράφων εἰς τὸ κτηματολόγιον τὰς γενομένας μεταβολὰς ἰδιοκτησίας, ὀφείλει νὰ κάμῃ ἐπὶ τοῦ προσαχθέντος νομίμου τίτλου σημείωσιν περὶ τῆς γενομένης ἐγγραφῆς· ἢ σημείωσιν αὕτη, ἣτις συνίσταται εἰς τὰς λέξεις, ἐνεργάσῃ εἰς τὸ κτηματολόγιον, πρέπει νὰ φέρῃ τὸν ἀριθμὸν τοῦ φύλλου τῆς ἐγγραφῆς, νὰ ᾔται

χρονολογημένη καὶ ὑπογεγραμμένη παρὰ τοῦ εἰρηνοδίκου, καὶ νὰ φέρῃ τὴν ἐπίσημον αὐτοῦ σφραγίδα. Ἐπὶ τῶν περὶ μεταβολῆς ἀκινήτου τινὸς ἰδιοκτησίας ἐγγράφων δὲν δύναται νὰ στηριχθῇ τὸ δικαίωμα τῆς ἰδιοκτησίας, ἐνόσω ἢ μεταβολὴ αὕτη δὲν ἐγγραφῆ εἰς τὰ κτηματολόγια.

Ἄρθρ. 19.

Αἱ ἐν τῇ διαρκείᾳ τῆς πρώτης συντάξεως καὶ πῆς κατὰ τὸ ἄρθρ. 12, ἐκθέσεως τῶν κτηματολογίων γενομένηι περὶ τὴν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν μεταβολαί δὲν θέλου ἐγγραφῆ εἰς τὰ κτηματολόγια, εἰμὴ, ἀφοῦ παρέλθῃ ἢ τῆς ἐκθέσεως προθεσμίας· ἀλλὰ μετὰ τὴν ἐποχὴν ταύτην δὲν θέλου ἔχει κῦρος, ἐνόσω δὲν ἐγγραφῶσιν εἰς τὰ κτηματολόγια.

Ἄρθρ. 20.

Ὅταν, μὴ μεταλασσομένου τοῦ ἰδιοκτήτου, μεταβληθῇ τὸ εἶδος τοῦ κτήματος, ὡς περαδείγματος χάριν, ἀπὸ ἀγροῦ εἰς ἀμπελον, ἢ ἀπὸ γηπέδου εἰς οἰκίαν κτλ., ὁ εἰρηνοδίκης σημειοῖ ἀπέναντι τῆς προσηκούσης ἐγγραφῆς, κατ' αἴτησιν τοῦ ἰδιοκτήτου, τὴν ἤδη γενομένην μεταβολὴν, ἀφοῦ ἐπισκεφθῇ τὸ κτῆμα αὐτοπροσώπιως, δαπάνῃ τοῦ κυρίου τοῦ κτήματος.

Ἄρθρ. 21.

Τὰ διπλᾶ τῶν κτηματολογίων, τὰ παρὰ τοῖς οικείοις δῆμοις φυλαττόμενα, θέλου παραβάλλεσθαι εἰς τὸ τέλος ἐκάστου ἔτους μὲ τὰ παρὰ τῷ ἀρμόδιῳ εἰρηνοδίκῃ παρακατατεθειμένα, διὰ νὰ ἐγγράφονται εἰς ἐκεῖνα, αἱ εἰς ταῦτα γενομένηι κατὰ τὸ ἔτος προσθῆκαι καὶ μεταβολαί.

Αἱ προσθῆκαι καὶ μεταβολαί αὗται, ἀντιγραφόμεναι ἀπαραλλάκτως εἰς διπλοῦν, ἐκάστη εἰς τὴν οἰκίαν θέσιν, ὑπογράφονται παρὰ τοῦ εἰρηνοδίκου.

Ὁ εἰρηνοδίκης ὀφείλει ἐν τῷ τέλει ἐκάστου ἔτους νὰ φανερόνῃ ἐπισήμως τὰς καταχωρηθείσας μεταβολὰς ἐπὶ τοῦ ὀπισθεν μέρους τοῦ τίτλου τῆς ἰδιοκτησίας τοῦ κτήματος.

Ἄρθρ. 22.

Πᾶς τις δύναται νὰ παρατηρῇ ἀκωλύτως τὰ κτηματολόγια ἐντε τῷ δημαρχεῖῳ καὶ τῷ εἰρηνοδικεῖῳ, πληρόνων εἰς τὴν δευτέραν περίπτωσιν δέκα λεπτὰ εἰς τὸν εἰρηνοδίκην· ἀλλ' εἰς μόνον τὸν εἰρηνοδίκην ἐπιτρέπεται νὰ ἐκδίδῃ εἰς τὸν αἰτοῦντα ἐπίσημα ἀποσπάσματα αὐτῶν, ἐξαιρουμένου τοῦ χρόνου, καθ' ὃν διαρκεῖ ἢ κατὰ τὸ ἄρθρ. 12, εἰς τὸ Δημαρχεῖον ἔκθεσις, ὅτε ἢ ἐκδοσις ἐπιστήμων ἀποσπασμάτων γίνεῃ παρὰ τοῦ δημάρχου.

Ἄρθρ. 23.

Τὰ ἐξοδα τῆς πρώτης συντάξεως καὶ ἐξακολουθήσεως τῶν κτηματολογίων καταβάλλονται ἀπὸ τοὺς ἰδιοκτῆμονας καὶ τοὺς δῆμους· καὶ οἱ μὲν ἰδιοκτῆμονες θέλου πληρόνει διὰ τὴν περὶ ἐκάστου κτήματος ἐγγραφὴν καὶ ἀντιγραφὴν εἰς τε τὸ πρωτότυπον καὶ τὸ διπλοῦν τοῦ κτηματολογίου, καὶ διὰ τὴν κατὰ τὸ ἄρθρ. 18, ἐπὶ τοῦ ἐγγράφου τῆς ἰδιοκτησίας ἐπικύρωσιν, μίαν δραχμὴν εἰς τὸν κτηματογράφον· οἱ δὲ δῆμοι θέλου πληρόνει εἰς αὐτὸν ἀπὸ τὸ δημοτικὸν Ταμεῖον ἀποζημίωσιν, κατὰ τὴν

περί εξόδων οδοιπορίας και διαμονής διατίμησιν, ενεκα των οδοιποριών, εις τας οποίας υποχρεούνται παρὰ τοῦ ἀρθρ. 8· οἱ δῆμοι θέλουσι πληρῶναι προσέτι τὸ ἀναγκαῖον διὰ τὰ κτηματολόγια χαρτίον και τὰ δετικά.

Αἱ παρὰ τῶν ιδιοκτητῶν, κατὰ τὸ ἀρθρ. 8 τοῦ παρόντος νόμου, παραδοτέαι σημειώσεις τῶν κτημάτων αὐτῶν κατὰ τὴν πρώτην σύστασιν τῶν κτηματολογίων, ὡς και αὐτὰ ταῦτα τὰ κτηματολόγια, δὲν υποβάλλονται εἰς τὸ τέλος τοῦ χαρτοσήμου.

Ἄρθρ. 24.

Οἱ πρὸς ἀναπλήρωσιν τῶν τίτλων τῆς ιδιοκτησίας κατὰ τὴν πρώτην σύστασιν τῶν κτηματολογίων καλούμενοι μάρτυρες ἀποζημιῶνται, κατὰ τὰς περὶ ἀποζημιώσεων μαρτύρων κειμένης ἐν γένει διατάξεις τοῦ ἀπὸ 25 Μαρτίου (6 Ἀπριλ.) 1835 διατάγματος. Κατὰ τοὺς ὅρους τοῦ αὐτοῦ διατάγματος ἀποζημιῶνται και οἱ εἰρηνοδίκαι, ὡς και πρὸς ἐγγραφὴν τινα ἀπαιτεῖται ἐπίσκεψις τοῦ ἐγγραφομένου κτήματος.

Ἄρθρ. 25.

Οἱ τίτλοι τῆς ιδιοκτησίας, οἱ ὅποιοι κατὰ συνέπειαν τοῦ ἐρισμοῦ τοῦ ἀρθρ. 6, πρέπει νὰ παρουσιασθῶσιν εἰς τὸν δήμαρχον, διὰ νὰ ἐγγραφῶσιν εἰς τὰ κτηματολόγια δὲν ὑπόκεινται εἰς τὸ χαρτόσημον διὰ τὴν ἀκούσιον ταύτην παρουσίαν, ὅταν κατάγωνται ἀπὸ τὴν ἐποχὴν τὴν πρὸ τῶν 15 (27) Σεπτεμβρίου τ. ε.

Ὁ σφραγιστὴς χάρτης μολοντοῦτο πρέπει νὰ προστεθῆ εἰς αὐτοὺς ὑστερώτερα, κατὰ τὸν τρόπον τὸν διαταχθέντα ἐν τοῖς ἀρθρ. 10 και 13, τοῦ περὶ χαρτοσήμου νόμου τῶν 14 (26) Αὐγούστου τ. ε. ἅμα γενῆ χρήσις τοῦ τίτλου τῆς ιδιοκτησίας ἐνώπιον τοῦ δικαστηρίου, ἢ τοῦ Συμβολαιογράφου, ἢ γενῆ μεταβολῆ τις εἰς τὴν δι' αὐτοῦ στερωθεῖσαν ἤδη κτῆσιν, ἢ προστεθῆ θάρος τι νέον εἰς τὴν περὶ τῆς ὁλόγου ιδιοκτησίας.

Ἐπομένως δὲν δύναται νὰ ἐκδοθῆ ἀπόσπασμα ἀπὸ τὸ κτηματολόγιον, οὔτε νὰ καταχωρισθῆ ἐν αὐτῷ μεταβολῆ τις κτίσεως, πρὶν ἐφοδιασθῶσιν οἱ προειρημένοι τίτλοι τῆς ιδιοκτησίας μετὰ τὸν νόμιμον σφραγιστὸν χάρτην, και πιστοποιηθῆ τοῦτο, ὡς πρέπει, εἰς τὸ κτηματολόγιον.

Ἄρθρ. 26.

Αἱ Γραμματεῖαι τῆς δικαιοσύνης και τῶν Ἐσωτερικῶν ἐπιφορτίζονται τὴν δημοσίευσιν και ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος διατάγματος, λαμβάνοντες ἰσχύιν προσωρινοῦ νόμου, και δημοσιευμένου διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις, τὴν 24 Νοεμβρίου (6 Δεκεμβρ.) 1836.

Ἐν ὀνόματι και κατ' ἰδιαιτέραν διαταγὴν τῆς Αὐτοῦ
Μεγαλειότητος τοῦ Βασιλέως,
Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον,
ΑΡΜΑΝΣΠΕΡΓ, Ι. ΡΙΖΟΣ, ΣΜΑΛΤΣ, ΔΡΟΣΟΣ ΜΑΝΣΟΛΑΣ,
Α. Γ. ΚΡΕΖΗΣ, Γ. ΔΑΣΣΑΝΗΣ.

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Περὶ χαρτοσήμου τῶν φορτωτικῶν ἐγγράφων.

Ο Θ Ω Ν

Ε Λ Ε Ω Θ Ε Ο Υ

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

Ἐπὶ τῇ προτάσει τῆς ἡμετέρας ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Γραμματειῶν, και κατὰ τὸ πνεῦμα τοῦ ἀρθρ. 24, ἀριθ. 11, ἔπειτα τοῦ ἀρθρ. 54 τοῦ περὶ χαρτοσήμου νόμου, ἀπεφασίσαμεν ὡς πρὸς τὰ φορτωτικὰ ἐγγράφα, και διατάττομεν ὡς ἐφεξῆς. Ἄρθρ. 1.

Ὅταν φορτωτικὸν ἐγγράφον ἐκδίδεται εἰς πολλὰ ἀντίγραφα, τὸ νόμιμον χαρτόσημον θέλει ἐξαρκεῖ τοιοῦτοτρόπως, ὥστε εἰς δύο ἀντίγραφα φέρει ἕκαστον, χαρτόσημον τῆς τάξεως 50 λεπτῶν, εἰς δὲ τρία ἀντίγραφα, τὸ μὲν πρῶτον νὰ φέρῃ χαρτόσημον 50 λεπτῶν, τὰ δὲ λοιπὰ δύο ἕκαστον 25 λεπτῶν, εἰς δὲ τέσσαρα και περιπλέον, ἕκαστον νὰ φέρῃ τὸν ἐλάχιστον ὅρον τοῦ χαρτοσήμου τῆς τάξεως 25 λεπτῶν.

Ἄρθρ. 2.

Εἰς τὰ ἐκδιδόμενα εἰς πολλὰ ἀντίγραφα φορτωτικὰ ἐγγράφα ὁμοῦς πρέπει διὰ τὸν ἐλεγχον, και πρὸς ἀποφυγὴν τῆς νομίμου ποινῆς, νὰ σημειώνεται ῥητῶς τὸ ποστὸν ἀντίγραφον, ἂν ἦναι τὸ πρῶτον ἢ τὸ δεῦτερον.

Ἄρθρ. 3.

Εἰς τοὺς ἰδιώτας συγγραφῆται κατὰ τὸ ἀρθρ. 7 και 8 τοῦ περὶ χαρτοσήμου νόμου νὰ κάμνωσιν νὰ σφραγίζωνται τὰ σχέδια διὰ τὰ φορτωτικὰ ἐγγράφα ἀμέσως εἰς τὸ σφραγιστήριον κατὰ τὸν κανονισμένον τρόπον.

Ἄρθρ. 4.

Κατὰ τὸ ἀρθρ. 7 τοῦ περὶ χαρτοσήμου νόμου θέλουσι τυπωθῆ εἰς τὸ ἐξῆς μετὰ ἐξόδα τοῦ σφραγιστηρίου και τὰ φορτωτικὰ ἐγγράφα εἰς γενικὸν τύπον τῆς ἐκφράσεως, και μετὰ κενὰς θέσεις, πληρωθησομένης εἰς τὴν ἐκδοσιν, δίγλωσσα εἰς τε τὸ Ἑλληνικὸν και τὸ Ἰταλικὸν διὰ δὲ τὰ τυπωτικὰ θέλουσι εἰσπράττεσθαι παρὰ τὸ ἀρμόδιον χαρτόσημον 1 δραχμῆς 50, ἢ 25 λεπτά, και 5 λεπτά δι' ἕκαστον ἀντίτυπον. Ἄρθρ. 5.

Ἡ ἡμετέρα ἐπιτῶν Οἰκονομικῶν Γραμματειῶν παραγγέλλεται νὰ δημοσιεύσῃ και ἐκτελέσῃ τὸ παρὸν Διάταγμα Ἐν Ἀθήναις τὴν 27 Νοεμ. (9 Δεκεμ.) 1836.

Ἐν ὀνόματι και κατ' ἰδιαιτέραν διαταγὴν τῆς Αὐτοῦ
Μεγαλειότητος τοῦ Βασιλέως,
Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον,
ΑΡΜΑΝΣΠΕΡΓ, Ι. ΡΙΖΟΣ, ΣΜΑΛΤΣ, ΔΡΟΣΟΣ ΜΑΝΣΟΛΑΣ,
Α. Γ. ΚΡΕΖΗΣ, Γ. ΔΑΣΣΑΝΗΣ.